



A21-00960

19/01/2021

Si vous souhaitez des précisions
veuillez vous adresser à la cellule
« Protection des installations »

☎ 02/518.86.15 - installinfo@vivaqua.be

825084

urban

.brussels

**BUP BRUXELLES URBANISME
ET PATRIMOINE**

Mont des Arts, 10-13

1000 BRUXELLES

612 JAN

Votre lettre du
23 décembre 2020

Votre référence
13/PFD/1767673

Notre référence
IN 1293594
OUT

Bruxelles, **15 -01- 2021**



ID1294610

A l'attention de Monsieur le Fonctionnaire délégué,

Objet : Permis d'urbanisme – Réalisation du siège de la SNCB
Avenue Fonsny 47b – 49 à Saint-Gilles
Demande introduite par SPV1 - S.A.

Mesdames, Messieurs,

Nous accusons réception de votre lettre dont référence ci-dessus et nous vous en remercions.

Nous attirons votre attention sur le fait que la zone du projet reprise sous objet recèle des installations de distribution et/ou d'égouttage.

Dès lors, nous vous saurions gré d'insérer les prescriptions suivantes dans le permis d'urbanisme :

«

En vue d'obtenir les plans des installations souterraines de VIVAQUA, le maître de l'ouvrage devra effectuer les demandes de plans via le portail KLIM CICC et ce, en application avec la législation en vigueur en Région de Bruxelles-Capitale.

Prescriptions générales

- *La situation renseignée sur les plans est approximative.
L'emplacement exact des installations doit être déterminé par des fouilles manuelles préalables, à effectuer par les soins et aux frais du maître de l'ouvrage.
Les immeubles riverains sont habituellement pourvus d'au moins un raccordement. Généralement, ces raccordements ne figurent pas sur les plans.*

Annexe : 1 document

- Avant tous travaux, le maître de l'ouvrage devra prendre contact avec le service :RACCORDEMENTS DISTRIBUTION ET ASSAINISSEMENT EN REGION BRUXELLOISE, (☎ 02.518.88.04 – Fax 02.518.81.52 [raccordements@vivaqua.be.](mailto:raccordements@vivaqua.be)) et ce, afin de déterminer les modalités et l'éventuelle nécessité de sectionnement ou de déplacement des raccordements au réseau de distribution d'eau et au réseau d'assainissement.
- VIVAQUA décline toute responsabilité en cas de dégâts liés ou provenant d'un problème au niveau d'installations existantes dont le maître d'ouvrage n'aurait pas demandé le sectionnement préalable au début du chantier.

Pour la distribution d'eau potable

- Les extensions, modifications, bouclages ou renforcements de réseaux de distribution d'eau potable se font jusqu'à la limite ultime de la parcelle, sont à charge du demandeur.
- Toute nouvelle pose se fait par les délégués de VIVAQUA.
- Tous les nouveaux raccordements sont du type « court côté », c'est-à-dire qu'ils sont réalisés à partir d'une conduite placée du même côté de la voirie que les bâtiments à alimenter.
- Un raccordement est à prévoir par immeuble. Lorsqu'il s'agit d'un ensemble de bâtiments, VIVAQUA considère que chacun de ces bâtiments, dans la mesure où il est individualisé, doit être desservi par un raccordement distinct. Si l'abonné souhaite le placement d'un raccordement unique, il lui appartient d'apporter par toutes voies de droit la preuve que l'ensemble de bâtiments dont question est placé sous le régime de la copropriété forcée.
- Le raccordement au réseau d'eau potable doit obligatoirement être réalisé par VIVAQUA et devra faire l'objet d'une demande de raccordement (auprès des services compétents), à savoir : RACCORDEMENTS DISTRIBUTION ET ASSAINISSEMENT EN REGION BRUXELLOISE, (☎ 02.518.88.04 – Fax 02.518.81.52 - [raccordements@vivaqua.be.](mailto:raccordements@vivaqua.be)).
- Un compteur est à prévoir par logement.
- L'abonné doit permettre aux délégués de VIVAQUA d'accéder facilement, sans danger, et en tout temps aux raccordements, en ce compris les compteurs.
- Dans l'immeuble dont les appartements sont desservis par des compteurs appartenant à VIVAQUA, ses appareils sont placés aux frais de l'abonné soit sur une rampe à proximité de l'extrémité du raccordement (compteur en parallèle pour un nombre limité de compteurs individuels), soit aux étages à un endroit accessible en permanence.
- Le local « compteur » doit se situer côté voirie.

Pour l'assainissement

- Les extensions, modifications ou renforcements de réseaux d'assainissement se font jusqu'à la limite ultime de la parcelle, sont à charge du demandeur.
- Toute nouvelle pose, en domaine public, se fait par les délégués de VIVAQUA.
- Toute nouvelle pose, située en domaine privé et qui sera rétrocédée à la commune, peut être réalisée par un tiers, moyennant le respect des prescriptions générales relatives au réseau d'égouttage d'un nouveau lotissement. Réf <http://customers.vivaqua.be> onglet informations pratiques – nouvelle construction – prescriptions générales nouveau lotissement.

Le demandeur devra prendre contact et fournir toutes informations utiles afin de permettre aux services de VIVAQUA d'analyser au mieux le dossier et de pouvoir fournir les prescriptions adéquates.

- Un raccordement est à prévoir par immeuble. Lorsqu'il s'agit d'un ensemble de bâtiments, VIVAQUA considère que chacun de ces bâtiments, dans la mesure où il est individualisé, doit être desservi par un raccordement distinct. Si l'abonné souhaite le placement d'un raccordement unique, il lui appartient d'apporter par toutes voies de droit la preuve que l'ensemble de bâtiments dont question est placé sous le régime de la copropriété forcée.
- Le raccordement devra être étanche jusqu'au niveau de la voirie (y compris la partie privative et intérieure à la maison) de manière à protéger l'habitation en cas de refoulement d'eau.
- Le raccordement d'égout en zone publique doit obligatoirement être réalisé par VIVAQUA qui en aura par la suite la responsabilité, la gestion et l'entretien. Dès lors, tout nouveau raccordement à l'égout est sujet à une demande de raccordement (auprès des services compétents), à savoir : RACCORDEMENTS DISTRIBUTION ET ASSAINISSEMENT EN REGION BRUXELLOISE, (☎ 02.518.88.04 – Fax 02.518.81.52 - raccordements@vivaqua.be).
- L'abonné doit permettre aux délégués de VIVAQUA d'accéder facilement, sans danger, et en tout temps aux raccordements, en ce compris les points de contrôle situé à la limite de la propriété.
- Le mode de gestion de l'évacuation des eaux pluviales se fera selon l'un des modes ci-dessous, avec une priorité de choix conforme au classement des solutions ci-dessous :
 - par infiltration au niveau de la parcelle
 - par rejet dans un cours d'eau
 - par rejet dans l'égout via un tamponnage,et devra être présenté pour validation auprès de nos services.

- *Le réseau d'égouttage privé doit être conçu en tenant compte des points ci-dessous :*
 - *Un tamponnage des eaux de pluie devra être réalisé et ce conformément au RRU. Les plans de réalisation de ce tamponnage devront être soumis à VIVAQUA pour validation.*
 - *La profondeur souhaitée de sortie est de minimum 1,50 m de profondeur manière à passer sous les autres impétrants.*
 - *Si un tuyau doit être placé en attente :*
 - *Son diamètre minimum sera de 160 mm et son dimensionnement devra faire l'objet d'une note de calcul ;*
 - *Il dépassera de 30 cm en domaine public ;*
 - *Son diamètre maximum sera limité autant que possible en fonction des surfaces imperméables.*

De plus, étant donné que la réalisation de ces raccordements (eau et égouttage) et éventuellement l'extension du réseau, devront impérativement respecter la législation bruxelloise en matière de coordination et d'ouverture de tranchée, l'abonné devra faire part de ses besoins le plus rapidement possible et introduire en même temps et en parallèle, les demandes de raccordement aux autres régies (gaz, électricité, télécom et autres...).

Plantations d'arbre

- *Les plantations devront être établies à une distance supérieure à :*
 - *1m des installations de distribution d'eau (conduites et raccordements) ;*
 - *à plus de 4 m de part et d'autre de nos collecteurs de transport d'eau potable ;*
 - *à plus de 3 m des installations d'égouttage (conduites et raccordements). Si cette prescription ne peut être respectée, il y a lieu de prévoir la pose d'un écran vertical (barrières ou membrane anti-racines). Celui-ci aura une profondeur égale à 3 m et une longueur égale à celle de la couronne théorique des arbres prévus.*

Abattages d'arbre :

- *Les techniques d'abattages devront permettre de limiter les chocs et les vibrations qui pourraient occasionner des dégâts aux ouvrages de VIVAQUA. En aucun cas, les arbres ne pourront tomber sur le tracé des ouvrages de VIVAQUA. Le cas échéant les arbres seront démontés plutôt qu'abattus en long.*
- *Les techniques de dessouchage et de plantation devront tenir compte de la présence des installations de VIVAQUA afin de ne pas détériorer celles-ci notamment lors des terrassements et plus particulièrement à proximité des raccordements.*
- *Dans la mesure des possibilités techniques, les huiles utilisées par les machines (ex : tronçonneuses) et engins mis en œuvre devront être de type biodégradable.*

Grues et/ou de matériel encombrant de chantier

- *Si le projet est susceptible de nécessiter le placement de grues et/ou de matériel encombrant de chantier en zone publique, une demande doit être soumise à VIVAQUA (cf. annexe jointe).*

»

Les documents de demande de raccordements sont disponibles sur le site : www.vivaqua.be.

Nous vous remercions pour la suite que vous voudrez bien réserver à notre intervention et vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

Ir Olivier BROERS
Directeur
Etudes et Investissements

po



Ir. Benoît GALLANT

VIVAQUA

Placement de grues et/ou de matériel encombrant de chantier

Le placement dans le domaine public de grues tours, de grues mobiles et de matériel encombrant* de chantier est interdit sans l'accord préalable de la cellule Protection des installations de VIVAQUA.

L'entrepreneur doit soumettre à la cellule Protection des installations, via grue.kraan@vivaqua.be un dossier comprenant :

- Un plan d'implantation reprenant toutes les mesures par rapport à un point fixe (ex : façade) ;
- La date de placement et d'enlèvement de la grue ;
- Les caractéristiques de la grue et/ou du matériel encombrant* (fiches techniques) ;
- Signaler la présence de plots de support ou d'une dalle coulée sur place (à prendre en considération pour éviter que la contrainte des supports sur le sol ne dépasse 2 Kg/cm²) ;
- Les dimensions de ces derniers (hauteur x longueur x largeur) ;
- La note de calcul de la contrainte au sol.
- La description de vos travaux

La cellule « Protection des Installation » - ☎ 02/518.86.15 se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

**DES QUE LE DOSSIER EST CONSIDERE COMME COMPLET,
VIVAQUA DISPOSE DE 15 JOURS** OUVRABLES POUR TRAITER LE
DOSSIER.**

* On entend par matériel encombrant de chantier, les bureaux de chantier, les gros containers à matériel, les silos, etc...

** En fonction du degré de complexité du dossier, le délai pourrait être prolongé et un devis proposé

VIVAQUA

Plaatsen van kranen en/of bouwuitrusting

De plaatsing van torenkranen, mobiele kranen en bouwuitrusting* op openbaar domein is niet toegelaten zonder het voorafgaande akkoord van de cel Bescherming van de installaties van VIVAQUA.

De ondernemer moet aan de cel Bescherming van de installaties via grue.kraan@vivaqua.be een dossier voorleggen. Dat dossier bevat :

- het vestigingsplan van de kraan, met alle afstanden in verhouding tot een vast punt (vb.: gevel);
- de datum van de plaatsing en de verwijdering van de kraan;
- de kenmerken van de kraan en/of bouwuitrusting* (technische fiches);
- de vermelding van steunblokken of van een ter plaatse gegoten steunplaat (daar moet rekening mee worden gehouden om te voorkomen dat de belasting van de steunen niet meer bedraagt dan 2 kg/cm²);
- de afmetingen van die steun (hoogte x lengte x breedte);
- de berekeningsnota van de grondbelasting.
- De beschrijving van uw werken

“Bescherming van onze installaties”, beheerder van uw dossier staat ter uwer beschikking op ☎ 02/518.86.15

VANAF HET OGENBLIK DAT HET DOSSIER ALS VOLLEDIG KAN WORDEN BESCHOUWD BESCHIKT VIVAQUA OVER EEN TERMIJN VAN 15 WERKDAGEN OM HET DOSSIER TE BEHANDELEN.**

* Worden ook als bouwuitrusting beschouwd: bouwketen, grote containers, silo's, ...

** Afhankelijk van de complexiteit van het dossier, kan de termijn worden verlengd en kan er desgevallend een prijsbestek worden voorgelegd.