

Madame Bety WAKNINE,
 Directrice Générale
 URBAN.BRUSSELS
 10-13 Mont des Arts
 B-1000 Bruxelles

Bruxelles, le 23 décembre 2021

AVIS STIB - DPU INTRODUITE PAR SPV1 S.A. - NOUVEAU SIEGE SNCB - AVENUE FONSNY A SAINT-GILLES - DOSSIER 13/PFD/1767673

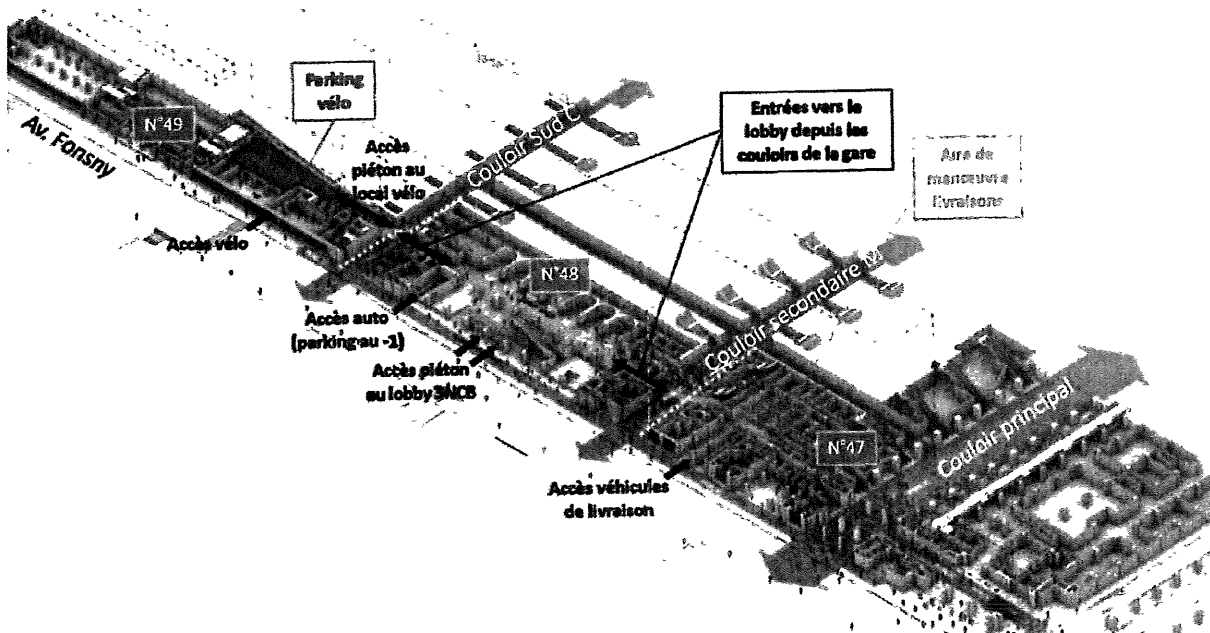
Madame la Directrice Générale,

Nous faisons suite à votre demande d'avis sur la demande de permis d'urbanisme réf. 13/PFD/1767673 concernant la construction du nouveau siège de la SNCB sis Avenue Fonsny à Saint-Gilles.

Tout d'abord, de façon générale, nous sommes assez étonnés de la proposition du rez-de-chaussée. Nous nous attendions à une coursive ouverte le long de l'avenue Fonsny afin d'ouvrir la Gare à l'espace public. La proposition actuelle est très proche de la situation existante.

Ensuite, nous sommes en train de réétudier l'aménagement complet de façade à façade de l'Avenue Fonsny. Dans l'état actuel de nos réflexions, nous envisageons de déplacer le site propre tram du côté de la façade de la gare. Le dossier de la présente demande de permis a donc été étudié en ce sens.

La demande de permis en question prévoit l'organisation des accès suivante :



Suite 1 à la lettre réf. JMM/AD/AG – 21122301 1113011 du 23/12/2021
à Madame Bety WAKNINE, Directrice Générale URBAN.BRUSSELS

Cette organisation nous amène à formuler les remarques suivantes :

- Concernant l'accès aux livraisons, les arrêts STIB Tram+Bus doivent avoir une longueur de 70m de long pour permettre une accessibilité optimale pour les personnes à mobilité réduite. Nous doutons de la compatibilité de ce quai avec le nouvel accès livraison proposé.

Par ailleurs, au regard du nombre important de livraison, estimée à 20 véhicules légers par jour, nous nous posons également la question de l'endroit où ces véhicules devront attendre lorsque l'aire de livraison sera pleine.

- Concernant l'accès au parking auto avec un assesseur à voiture :

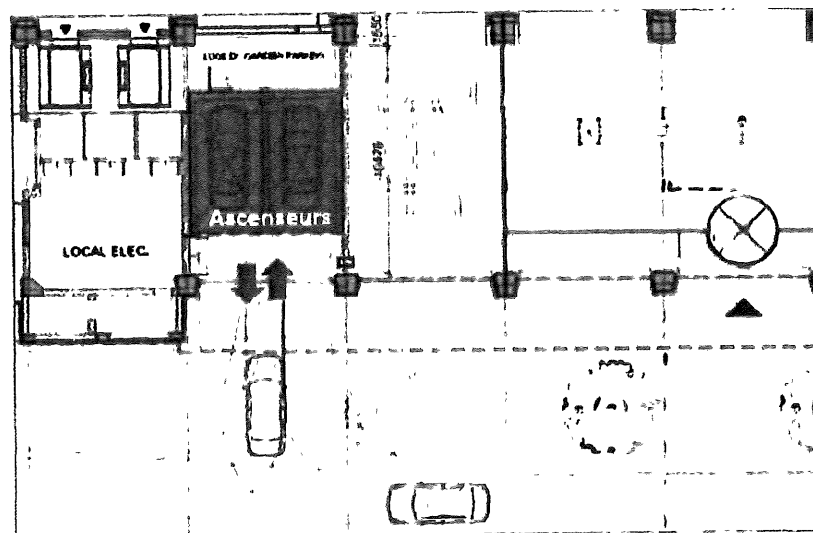


Figure 49 : Accès au parking couvert

Les livraisons et l'enlèvement des déchets s'opéreront quant à eux au niveau d'une zone logistique aménagée hors voirie au rez-de-chaussée du n°47 avenue Fonsny. D'une superficie de 1.200 m² environ, elle sera accessible à des véhicules utilitaires ou de petits camions. Pour rappel, les manœuvres pourront être effectuées au sein même de la zone.

Cette méthode d'accès nous semble incompatible avec notre nouveau site propre tram. En effet, nous nous interrogeons sur l'endroit où les voitures devront attendre lorsque l'assesseur sera déjà occupé. Il est inconcevable que cette attente se réalise sur notre site propre tram et pénalise la vitesse commerciale de nos véhicules.



.brussels 

Suite 2 à la lettre réf. JMM/AD/AG – 21122301 1113011 du 23/12/2021
à Madame Bety WAKNINE, Directrice Générale URBAN.BRUSSELS

Par ailleurs, la nouvelle façade côté Fonsny doit pouvoir accueillir les accrochages de la ligne aérienne du tram afin de limiter la pose de poteaux dans l'espace public.

Nous préconisons également une réflexion pour ouvrir davantage la gare à l'espace public, via la suppression des murs de façade avant et développement d'un couloir annexe (même typologie qu'au droit de l'accès métro).

L'objectif serait double :

- permettre de créer des trottoirs élargis via ces coursives, afin d'intégrer les flux voyageurs importants qui empruntent Fonsny soit pour les arrêts TC, soit pour l'accès au 2^{ème} couloir voyageur.
- réduire les zones d'ombre, les angles, et autres causes de nuisances aujourd'hui.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Directrice générale, l'assurance de notre considération distinguée.



Jean-Michel MARY
Directeur



Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles
Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel

Rue Royale 76 Koningsstraat • Bruxelles 1000 Brussel
RPM Bruxelles / RPR Brussel 0247 499 953

IBAN: BE44 0910 0061 2745 - BIC: GKCCBEBB • www.stib.brussels • www.mivb.brussels