

Direction Urbanisme
Mont des arts 10 – 13
1000 Bruxelles

Bruxelles, le 9 décembre 2021

Objet : Avis suite à une vérification sur plan de l'application du RRU Titre IV et VII

Vos références : 13/PFD/1767673 – concerne Réaliser le siège de la SNCB et d'H Rail, construire une extension contre les immeubles existants, d'une hauteur de 60,55 m (R+12), rénover les immeubles existants, réaménager la gare et des espaces commerciaux au niveau de l'avenue Fonsny, aménager 40 emplacements de parking pour véhicules motorisés et 200 emplacements vélos

Monsieur Marquezy,

Nous avons bien reçu votre courrier concernant la demande du permis de bâtir pour le dossier susmentionné.

Suite à l'analyse des plans, nous estimons que les modifications apportées au projet n'entrave pas son accessibilité. Le projet reste Conforme aux exigences du RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges. En ce qui concerne les toilettes PMR, le projet comporte le quota minimum conforme. Cependant, plusieurs toilettes PMR hors quota ne sont pas conformes. Nous avons listé les modifications à y apporter pour qu'elles soient toutes conformes et accessibles.

Veuillez trouver en annexe notre analyse détaillée et nos suggestions en ce qui concerne l'accessibilité des lieux aux personnes à mobilité réduite ainsi que notre appréciation quant au respect du RRU, Titre IV et ou du Titre VII, afin que vous puissiez, en connaissance de cause, décider de l'octroi ou non du permis de bâtir.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Marquezy, nos salutations distinguées.



Herman Stéphanie
Administratrice déléguée

**Vérification sur plan de l'application du RRU Titre IV et VII
relatif à une demande de permis d'urbanisme**

Objet de la demande de permis : Réaliser le siège de la SNCB et d'H Rail, construire une extension contre les immeubles existants, d'une hauteur de 60,55 m (R+12), rénover les immeubles existants, réaménager la gare et des espaces commerciaux au niveau de l'avenue Fonsny, aménager 40 emplacements de parking pour véhicules motorisés et 200 emplacements vélos

Commande reçue le 27 octobre 2021

Vos références : 13/PFD/1767673

Demande transmise par : mmarquezy@urban.brussels

Suite à l'analyse des plans, nous vous informons que le projet est

X	Conforme aux exigences du RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges. En ce qui concerne les toilettes PMR, le projet comporte le quota minimum conforme. Cependant, plusieurs toilettes PMR hors quota ne sont pas conformes. Nous avons listé les modifications à y apporter pour qu'elles soient toutes conformes et accessibles.
	Non conforme aux exigences du RRU. Une nouvelle proposition de plans est nécessaire.
	Partiellement conforme aux exigences du RRU. Une nouvelle proposition de plans est nécessaire.
	Le projet ne fait pas partie du champs d'application du RRU.

Éléments analysés	Conforme RRU	Non Conforme RRU	Conforme sous conditions
Parking	X		
Porte de sas parking	X		
Entrée	X		
Rampe d'accès	X		
Ascenseurs	X		
Escaliers			X
Portes intérieures	X		
Circulations	X		
Toilette PMR	X	X	

Entrée public

Le constat des normes imposées par le RRU

PE1	V	Le passage de la porte se fait de plain-pied (<i>autorisé avec un seuil de maximum 2 cm biseauté à 30°</i>).
PE3	V	La largeur de passage libre est d'au moins 95 cm.
PE4	V	En dehors de tout débattement de porte, le palier précédant l'aire d'ouverture de la porte est d'au moins 150 cm * 150 cm minimum.
PE5	V	La porte est battante /à va et vient / coulissante.

Conformité à la législation

La porte d'entrée est conforme au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf.
- Les parties vitrées de la porte sont en verre de sécurité.
- Les parties vitrées de la porte comportent un marquage contrasté.
- Les portes automatiques sont équipées d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.
- Le mécanisme commandant l'ouverture manuelle est à 80 cm du sol.

Rampe d'accès

Le constat des normes imposées par le RRU

R1a	V	La rampe a un pourcentage répondant à la législation
R2	V	A l'extrémité supérieure de la rampe, un palier d'une dimension d'au moins 150 cm * 150 cm minimum est présent.
R3	V	A l'extrémité inférieure de la rampe, un palier d'une dimension d'au moins 150 cm * 150 cm minimum est présent.
R4	V	Il y a un dévers de maximum 2%.

Conformité à la législation

La rampe est conforme au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La rampe a une bordure de 5 cm de haut sur les bords latéraux de la rampe, au niveau des paliers et des aires de repos.
- Il y a une main courante de chaque côté de la rampe.
- La main courante est double et continue.
- La main courante inférieure est à une hauteur de 75 cm.
- La main courante supérieure est à une hauteur de 100 cm.
- Il y a une largeur d'au moins 120 cm entre les mains courantes.

Toilette PMR – plan A-11-106-47 / A-11-105-47/ A-11-104-49/47/

Le constat des normes imposées par le RRU

T0	V	Au moins une toilette est adaptée et une supplémentaire par tranche de 20
	V	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
T1	V	La porte est coulissante ou avec ouverture vers l'extérieur
	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.
T2	V	La porte a un passage libre d'au moins 85 cm.
T3	V	La superficie au sol est d'au moins 150 cm x 150 cm.
T4	V	Il y a une aire de rotation libre de tout obstacle d'au moins 150 cm * 150 cm dans la toilette.
T5a	X	L'aire de transfert la plus grande n'est pas située face à la porte.
T6	V	L'aire de transfert libre de tout obstacle d'un côté de l'axe de la cuvette est d'au moins 110 cm.
T7	V	Les barres d'appui sont situées à 35 cm de l'axe de la cuvette.
T8	V	Les barres d'appui ont une longueur d'au moins 80 cm.
T9	V	Le lavabo est positionné dans la toilette de façon à ne pas entraver l'aire de rotation et de transfert dans la toilette

Conformité à la législation

La toilette n'est pas conforme au RRU

La porte doit être déplacée de façon à être face à l'aire de transfert.

De plus les éléments non communiqués sur plans soient / doivent être intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La porte:
 - déverrouillable depuis l'extérieur.
 - La poignée située face externe est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm
 - La lisse située face interne de la porte est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm.
- La cuvette est de type suspendu et à le bord supérieur de la planche à 50 cm du sol.
- Les barres d'appui sont :
 - Rabattables indépendamment l'une de l'autre. Du côté du mur, elle peut être fixe
 - Situées à 35 cm de l'axe de la cuvette
 - Longueur de minimum 80 cm
 - Placées à 80 cm du sol
- Le lavabo:

- Bord supérieur à 80 cm du sol
- Dégagé par en dessous sur une profondeur de 60 cm
- Robinet à levier ou à manette
- Le miroir :
 - Partie inférieure à 90 cm du sol
 - Hauteur de 90 cm minimum

**Toilettes PMR – plan A-11-106-48/49
A-11-105-48/ A-11-104-48 / A-11-103-48 / A-11-102M-47/ A-11-101M-47**

Le constat des normes imposées par le RRU

T0	V	Au moins une toilette est adaptée et une supplémentaire par tranche de 20
	V	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
T1	V	La porte est coulissante ou avec ouverture vers l'extérieur
	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.
T2	V	La porte a un passage libre d'au moins 85 cm.
T3	V	La superficie au sol est d'au moins 150 cm x 150 cm.
T4	V	Il y a une aire de rotation libre de tout obstacle d'au moins 150 cm * 150 cm dans la toilette.
T5a	V	L'aire de transfert la plus grande est située face à la porte.
T6	V	L'aire de transfert libre de tout obstacle d'un côté de l'axe de la cuvette est d'au moins 110 cm.
T7	V	Les barres d'appui sont situées à 35 cm de l'axe de la cuvette.
T8	V	Les barres d'appui ont une longueur d'au moins 80 cm.
T9	V	Le lavabo est positionné dans la toilette de façon à ne pas entraver l'aire de rotation et de transfert dans la toilette

Conformité à la législation

La toilette est conforme au RRU

De plus les éléments non communiqués sur plans soient / doivent être intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La porte:
 - déverrouillable depuis l'extérieur.
 - La poignée située face externe est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm
 - La lisse située face interne de la porte est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm.
- La cuvette est de type suspendu et à le bord supérieur de la planche à 50 cm du sol.

- Les barres d'appui sont :
 - Rabattables indépendamment l'une de l'autre. Du côté du mur, elle peut être fixe
 - Situées à 35 cm de l'axe de la cuvette
 - Longueur de minimum 80 cm
 - Placées à 80 cm du sol
- Le lavabo:
 - Bord supérieur à 80 cm du sol
 - Dégagé par en dessous sur une profondeur de 60 cm
 - Robinet à levier ou à manette
- Le miroir :
 - Partie inférieure à 90 cm du sol
 - Hauteur de 90 cm minimum

**Toilette PMR – plan A-11-103M-49 / A-11-102M-49/ A-11-101M-49
A-11-101-49**

<u>Le constat des normes imposées par le RRU</u>		
T0	V	Au moins une toilette est adaptée et une supplémentaire par tranche de 20
	X	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
T1	V	La porte est coulissante ou avec ouverture vers l'extérieur
	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.
T2	V	La porte a un passage libre d'au moins 85 cm.
T3	V	La superficie au sol est d'au moins 150 cm x 150 cm.
T4	V	Il y a une aire de rotation libre de tout obstacle d'au moins 150 cm * 150 cm dans la toilette.
T6	V	L'aire de transfert libre de tout obstacle d'un côté de l'axe de la cuvette est d'au moins 110 cm.
T7	V	Les barres d'appui sont situées à 35 cm de l'axe de la cuvette.
T8	V	Les barres d'appui ont une longueur d'au moins 80 cm.
T9	X	Le lavabo est positionné dans la toilette de façon à ne pas entraver l'aire de rotation et de transfert dans la toilette

Conformité à la législation

La toilette n'est pas conforme au RRU

Le sas d'entrée doit être agrandi car il n'y a pas une aire de rotation de 150 cm hors débattement de porte. Le lavabo doit être tourné de façon à être desservi par une aire de rotation.

De plus les éléments non communiqués sur plans soient / doivent être intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La porte:
 - déverrouillable depuis l'extérieur.
 - La poignée située face externe est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm
 - La lisse située face interne de la porte est à une hauteur comprise entre 80 cm et 85 cm.
- La cuvette est de type suspendu et à le bord supérieur de la planche à 50 cm du sol.
- Les barres d'appui sont :
 - Rabattables indépendamment l'une de l'autre. Du côté du mur, elle peut être fixe
 - Situées à 35 cm de l'axe de la cuvette
 - Longueur de minimum 80 cm
 - Placées à 80 cm du sol
- Le lavabo:
 - Bord supérieur à 80 cm du sol
 - Dégagé par en dessous sur une profondeur de 60 cm
 - Robinet à levier ou à manette
- Le miroir :
 - Partie inférieure à 90 cm du sol
 - Hauteur de 90 cm minimum

Cabine de douche PMR – plan A-11-106-48/49

Le constat des normes imposées par le RRU

D0	V	Au moins une cabine de douche est adaptée et une supplémentaire par tranche de 20
D1	V	Il y a une aire de rotation libre de tout obstacle, lisse et plate, (hors débattement de porte) d'au moins 150 cm * 150 cm dans le local
D2	V	La douche est de plain-pied avec une pente de maximum 2%
D4b	NC	Le siège de douche est rabattable
D5b	NC	Le siège de douche a une assise de 40 cm x 40 cm
D6	V	Les poignées sont présentes de chaque côté du siège.
D7	V	Les poignées sont situées à 35 cm de l'axe du siège.
D8	V	Les poignées ont une longueur de 80 cm.

Conformité à la législation

La cabine de douche PMR est conforme au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient / doivent être intégrés dans le cahier spécial des charges :

- La cabine de douche :
 - De plain-pied
 - avec une pente de maximum 2%
 - avec un revêtement antidérapant

- le siège de douche :
 - rabattable
 - antidérapant
 - placé à 50 cm du sol
 - Les poignées sont présentes de chaque côté du siège
 - rabattables indépendamment l'une de l'autre.
 - situées à 35 cm de l'axe du siège.
 - à une hauteur de 80 cm du sol.
 - ont une longueur de 80 cm.

Parking – portes de sas

Le constat des normes imposées par le RRU

PI1	V	Le passage de la porte se fait de plain-pied
PI3	V	La largeur de passage libre est d'au moins 85 cm.
PI4	V	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	Derrière la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	La porte est battante /à va et vient / coulissante.
PI7	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.

Conformité à la législation

Les portes sont conformes au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :

- En cas de ferme-porte, il est équipé d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.
- La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf.
- Les parties vitrées de la porte sont en verre de sécurité.
- Les parties vitrées de la porte comportent un marquage contrasté.
- Les portes automatiques sont équipées d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.
- La poignée est facilement préhensible.
- La porte coupe-feu est muni d'un système de fermeture à rétenteur magnétique.

Les emplacements de parking

Le constat des normes imposées par le RRU

P1	V	Il y a au minimum 2 emplacements de stationnement réservés et 1 supplémentaire par tranche de 50 emplacements.
P2	V	Les emplacements réservés sont à proximité des voies d'accès.

P3	V	Le revêtement de sol des emplacements réservés est horizontal.
P4	V	Le revêtement de sol des emplacements réservés est non meuble.
P5	V	La largeur de l'emplacement est d'au moins 330 cm.
<u>Conformité à la législation</u>		
<p>Les emplacements de parking sont conformes au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les emplacements réservés soient signalés verticalement et horizontalement au moyen du symbole international d'accessibilité et d'un marquage au sol. • Si le parking est gardé il doit être équipé d'un vidéoparlophone. 		

Ascenseurs

<u>Le constat des normes imposées par le RRU</u>		
A2	V	La largeur de passage libre est d'au moins de 90 cm.
A3	V	La porte est automatique et coulissante.
A4	V	Le palier libre de tout obstacle devant l'ascenseur est d'au moins 150 cm * 150 cm minimum.
A5	V	La cabine a une profondeur d'au moins 140 cm.
A6	V	La cabine a une largeur d'au moins 110 cm.
<u>Conformité à la législation</u>		
<p>Les ascenseurs sont conformes au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'ascenseur est clairement signalé • le mécanisme de l'ascenseur doit permettre une mise à niveau à 0,5 cm • l'espace vide entre le plancher de l'étage et le sol de la cabine doit être inférieur à 0,2 cm • les boutons d'appel à l'extérieur de la cabine et ceux à l'intérieur de la cabine, d'alarme et de sélection des étages et le téléphone sont placés à une hauteur comprise entre 80 et 90 cm. de façon à être accessible. Tout bouton est situé à 0,50 m minimum d'un angle rentrant. • Les boutons sont en relief par rapport à la paroi de la cabine ou au mur, de couleur contrastée et ont un diamètre ou côté de 3 cm minimum. • L'interruption de la main courante signale l'emplacement des boutons. • Toutes les indications écrites sont traduites en braille. • Le système de communication doit être visuel et doublé d'une synthèse vocale; • le sol est couvert d'un revêtement antidérapant, sans obstacle au pied ou à la roue; • les trois parois sont munies d'une main courante placée à 90 cm du sol et à 35 mm de la paroi; 		

- la porte de l'ascenseur doit avoir une temporisation minimale de 6 secondes de l'ouverture et de la fermeture et avoir un bord sensible au contact.
- Un miroir est présent sur la paroi (non vitrée) située face à la porte.

Escalier

Le constat des normes imposées par le RRU

E1	V	L'escalier est compensé par une rampe / un ascenseur.
E2	NC	Les dalles en léger relief sont présentes au sommet de chaque volée d'escalier.

Conformité à la législation

Sur base des plans reçus, nous ne pouvons vérifier la conformité au RRU. Cependant, ils peuvent être considérés conformes A CONDITION que les éléments suivants soient intégrés dans le cahier spécial des charges :

- Les marches doivent être antidérapantes et d'une hauteur maximale de 18 cm.
- Un changement de couleur contrasté, permet d'identifier aisément la première et la dernière marche, en ce compris aux franchissements de paliers.
- chaque escalier est équipé, de chaque côté, d'une main courante double et continue
- Les lisses sont situées à une hauteur de 65 cm et 90 cm par rapport aux nez des marches et 75 cm et 100 cm par rapport au niveau des paliers.
- Du côté du mur, la main courante dépasse l'origine et l'extrémité de l'escalier de 40 cm.
- Au sommet de chaque volée d'escalier, à 0,50 m de la première marche, un revêtement au sol de 0,60 m est installé en léger relief pour l'éveil à la vigilance des personnes handicapées de la vue

Les portes à double battant – plan A-11-001-49

Le constat des normes imposées par le RRU

PI1	V	Le passage de la porte se fait de plain-pied
PI3a	X	La largeur de passage libre n'est pas d'au moins 85 cm pour un battant.
PI4	V	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	Derrière la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	La porte est battante /à va et vient / coulissante.
PI7	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.

Conformité à la législation

Les portes ne sont pas conformes au RRU

Au moins un des battant doit avoir un libre passage de 85 cm, feuille de porte de 93 cm.

De plus les éléments non communiqués sur plans doivent être intégrés dans le cahier spécial des charges :

- En cas de ferme-porte, il est équipé d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.
- La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf.
- Les parties vitrées de la porte sont en verre de sécurité.
- Les parties vitrées de la porte comportent un marquage contrasté.
- Les portes automatiques sont équipées d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.
- La poignée est facilement préhensible.
- La porte coupe-feu est muni d'un système de fermeture à rétenteur magnétique

Portes des salles de conférence

<u>Le constat des normes imposées par le RRU</u>		
PI1	V	Le passage de la porte se fait de plain-pied
PI3	V	La largeur de passage libre est d'au moins 85 cm.
PI4	V	Devant la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	Derrière la porte, il y a une aire de rotation d'au moins 150 cm * 150 cm minimum en dehors de tout débattement de porte.
PI5	V	La porte est battante /à va et vient / coulissante.
PI7	V	La poignée est située à au moins 50 cm d'un angle rentrant.
<u>Conformité à la législation</u>		
Les portes sont conformes au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges :		
<ul style="list-style-type: none">• En cas de ferme-porte, il est équipé d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.• La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf.• Les parties vitrées de la porte sont en verre de sécurité.• Les parties vitrées de la porte comportent un marquage contrasté.• Les portes automatiques sont équipées d'un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum.• La poignée est facilement préhensible.• La porte coupe-feu est muni d'un système de fermeture à rétenteur magnétique.		