

URBAN BRUSSELS
Mont des Arts, 10-13

1000 BRUXELLES



A22-10254

11/05/2022

hutz | OUS

Bruxelles, 05/05/2022

Vos réf. : Votre demande du 27/04/2022
Nos réf. : CP.1989.0894/23
Nova réf. : 13/PFD/1767673
A rappeler s.v.p.
Personne à contacter : Cpt. T. Vandermergel
thomas.vandermergel@firebru.brussels
+3222088512

Madame, Monsieur,

Concerne : Demande de permis d'urbanisme

Réalisation du siège de la SNCB et de HR-Rail par la construction d'une extension sur les immeubles existants, rénovation lourde des immeubles existants, réaménagement de la gare et des espaces commerciaux ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain de 40 emplacements voitures et 200 emplacements vélos - 2e modification des plans.

1. Composition du dossier

1.1. Localisation géographique

Avenue Fonsny 47-48-49, 1060 Bruxelles

1.2. Demandeur

URBAN BRUSSELS
Mont des Arts, 10-13
1000 Bruxelles

1.3 Architecte

OMA

Weena-Zuid, 158
3012 NC Rotterdam

ASSAR ARCHITECTS

Chaussée de La Hulpe, 181/2
1170 Bruxelles

JASPERS - EYERS ARCHITECTS

Rue Haute, 139
1000 Bruxelles

1.4 Annexes

Intitulé	Quantité	Daté du	Cacheté le	Remarque
Plan A0	45	10/11/2020	27/04/2022	Modifiés le 2022/02/18, indice B

1.5. Antécédents.

- Demande de permis d'urbanisme du 2021/10/28, Réf. CP.**1989.0894**/20/OV/ac, réalisation du siège de la SNCB et de HR-Rail par la construction d'une extension sur les immeubles existants, rénovation lourde des immeubles existants, réaménagement de la gare et des espaces commerciaux ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain de 40 emplacements voitures et 200 emplacements vélos – Plans modificatifs. Avis favorable sous conditions.
- Avis de prévention incendie du 2021/05/14, Réf. A.**1989.0894**/18/OV/vh, demande de dérogations concernant la réalisation du siège de la SNCB et de HR-Rail par la construction d'une extension sur les immeubles existants, rénovation lourde des immeubles existants, réaménagement de la gare et des espaces commerciaux ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain de 40 emplacements voitures et 309 emplacements vélos.
- Demande de permis d'environnement du 2021/01/25, Réf. CI.**1989.0894**/17/OV/dd, réalisation du siège de la SNCB et de HR-Rail par la construction d'une extension sur les immeubles existants, rénovation lourde des immeubles existants, réaménagement de la gare et des espaces commerciaux ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain de 40 emplacements voitures et 309 emplacements vélos.
- Demande de permis d'urbanisme du 2020/12/24, Réf. CP.**1989.0894**/16/OV/dd, réalisation du siège de la SNCB et de HR-Rail par la construction d'une extension sur les immeubles existants, rénovation lourde des immeubles existants, réaménagement de la gare et des espaces commerciaux ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain de 40 emplacements voitures et 309 emplacements vélos.
- Demande de permis d'urbanisme du 2020/12/24, Réf. T.**1999.0882**/36/HT, création d'un hôtel de 231 chambres en lieu et place d'un immeuble de bureaux Avenue Fonsny 49
- Avis de prévention incendie du 2020/10/07, Réf. A.**1989.0894**/14/OV/vh, demande de préaccord concernant le futur siège de la SNBC – Validation du PV de la réunion du 13/07/2020

2. Cadre et objectif.

2.1. Type de demande

concernant un projet à réaliser ou un futur événement

2.2. Réglementation

L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 25 m, l'extension doit répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) – Annexes 1 , 4/1 , 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire. *Bâtiment élevé de plus de 50 m.*

L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 25 m, la partie transformée doit tendre à répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) – Annexes 1 , 4/1 , 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

Les prescriptions du titre XIII du Règlement Général de la Bâtisse de l'Agglomération de Bruxelles relatif à la prévention des incendies dans les lieux accessibles au public.

Règlement Général pour la Protection du Travail et le Code sur le Bien-être au Travail comprenant les prescriptions de l'Arrêté Royal du 2014/03/28 (M.B. 2014/04/23) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail.

Arrêté Royal du 2013/12/15 portant la fixation des critères déterminant les constructions et les infrastructures dans lesquelles la couverture radioélectrique ASTRID doit être prévue.

Note du Conseil Supérieur du SPF Intérieur « Parking » HR 1632 F/N R3

Note du Conseil Supérieur du SPF Intérieur « Façades » HR 1762 F/N R3

Règlement Général sur les Installations Électriques

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 février 2021 fixant des conditions générales et spécifiques d'exploitation applicables aux parkings.

3. Description de la demande.

La demande concerne la transformation lourde de trois bâtiments existants ainsi que la construction de niveaux supplémentaires sur les bâtiments existants afin d'aménager le siège de la SNCB et de HR-Rail. L'unification des trois bâtiments (47 ; 48 et 49) et la construction partielle de nouveaux étages donneront naissance à un bâtiment élevé de plus de 50 mètres comprenant 16 niveaux hors-sol. Malgré une numérotation distincte, **les trois immeubles initialement séparés doivent être vus comme un seul et unique bâtiment au point de vue prévention contre l'incendie** étant donné que plusieurs niveaux sont partagés aux étages (bureaux) ainsi que la présence de nombreuses communications entre compartiments. Cependant, pour plus de lisibilité et faciliter la compréhension des niveaux (en particulier les existants qui comprennent des entre-étages), les bâtiments sont décrits ci-dessous selon leur numérotation d'origine. Outre une occupation de bureaux et de centre de conférence aux étages, les niveaux inférieurs attenants à la Gare du Midi comprennent également des commerces et une zone logistique. Un parking souterrain de 40 emplacements et accessible via un ascenseur voitures est également créé au sous-sol -1.

Plusieurs modifications (mineures) ont été apportées depuis notre rapport précédent (Réf. CP.1989.0894/20/OV/ac) afin de répondre aux remarques de la commission de concertation ainsi qu'aux exigences SIAMU.

Bâtiment 47

- Sous-sol -1 : rampe reliant le parking (bâtiment 48) au sous-sol de la Gare (zone hors demande).
- Rez-de-chaussée : 3 concessions dont une en triplex avec le 1er étage et le 1er étage M, locaux stockage concession, zone logistique (quai de déchargement, locaux transfo, no break, circuits vitaux, proximus, basse tension, réserve, stockage, mobilier, eaux, déconditionnement, déménagements), bureau, locaux stockage (magasin alimentaire et non alimentaire, frigo nuit) local data, zone conteneurs/déchets/tri sélectif, local nettoyage, 3 zones d'évacuation de la Gare dont une partagée avec le bâtiment 48.
- 1er étage : 2 concessions dont une en triplex avec le rez-de-chaussée et le 1er étage M, 2 espaces magasins/ateliers, locaux stockages (boissons, produits finis, légumerie, viandes, congélateur, fruits et légume conciergerie/réserve, sanitaires, local serveur.
- 1er étage M : 1 concession en triplex avec le rez-de-chaussée et le 1er étage, salon de réception, 3 zones magasins/ateliers, sanitaires, local serveur, réserves/stockages.
- 2e étage : / .
- 2e étage M : réserve, zone de circulation espace signaleurs en duplex avec le 3e étage, niveau de bureau « Train@Rail », sanitaires, local serveur.
- 3e étage : locaux signaleurs en duplex avec le 2e étage M, zone de bureau « Train@Rail », zone de bureau « Rail Facilities » et zone « centre de recrutement », sanitaires, local serveur, réserves/stockages.
- 3e étage M : /
- 4e étage : niveau de bureau, sanitaires, local serveur, local stockage.
- 4e étage M : niveau de bureau en duplex avec le 5e étage, local serveur, réserve.
- 5e étage : niveau de bureau en duplex avec le 4e étage M, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 5e étage M : 2 locaux techniques en toiture façade avant, toiture verte.
- 6e étage : niveau de bureau, zone multifonctionnelle D (avec n°48), 2 locaux stockage, local serveur.
- 7e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 8e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 9e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 10e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 11e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, local serveur.
- 12e étage : locaux techniques, 2 locaux stockage, local transfo, locaux groupes.
- 13e étage : toiture avec panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment 47 possède les cages d'escalier décrites ci-dessous et desservant les niveaux suivants :

T 10 (120 cm – nouveau) : RDC ; 2e M ; 3e ; 4e ; 5e ; 6e ; 7e ; 8e ; 9e ; 10e ; 11e ; 12e ; 13e .

T 11 (120 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 1er M ; 2e M ; 3e ; 4e ; 4e M ; 5e ; 6e ; 7e ; 8e ; 9e ; 10e ; 11e ; 12e.

T 15 (120 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 1er M ; 2e M ; 3e ; 4e .

T 16 (120 cm – nouveau) : 1er (évacuation vers la gare) ; 2e M ; 3e ; 4e .

Entre le rez-de-chaussée et le 1er étage, les escaliers T12 et T13 (80 cm – existants) disposent de volées droites servant de voies d'évacuation. Les communications suivantes mais qui n'entrent pas en compte dans le calcul des évacuations sont également présentes :

- T 12 (120 cm – tournant existant) : RDC ; [1er] ; [1er M] ; [2e M] ; [3e] ; [4e] ; [4e M].
- T 13 (120 cm – tournant existant) : RDC ; 1er ; [1er M] ; [2e M] ; [3e] ; [4e] ; [4e M].

Les cages d'escalier T 12 et T 13 seront équipées de Fireshutters EI 120 aux niveaux indiqués « [] », elles servent donc uniquement de communications intérieures et non comme voies d'évacuation.

Bâtiment 48

- Sous-sol -1 : parking avec 40 emplacements véhicules avec ascenseur voiture, 2 locaux archives, réserves, local compteurs d'eau, local machine car lift, local téléphone, local sprinkler, bassin d'orage, citerne eau de pluie et réservoir sprinkler, réservoir carburant.
- Rez-de-chaussée : accueil et réception (niveau relié au 3e étage via escalators), local attente admin, local administration, local pantry, local customer behavr., local extent. CB, control room, sanitaires, local allaitement, locaux stockage, local data, local basse tension, local transfo, no break, local circuits vitaux, 2 zones d'évacuation de la gare partagées avec les bâtiments 47 et 49.
- 1er étage : niveau de bureau, sanitaires, locaux serveurs, réserves, local stockage.
- 1er étage M : palier intermédiaire escalators.
- 2e étage : health center divisé en locaux (cabinets médicaux), bureaux, sanitaires, local serveur, local printer, local stockage.
- 2e étage M : /
- 3e étage : espace de conférence divisé en 18 locaux (salles de conférence), sanitaires, local EHBO, réserves, locaux serveurs.
- 3e étage M : /
- 4e étage : salle de conférence, auditorium, bureaux, kitchenette, réserves, sanitaires, local stockage, locaux serveurs.
- 4e étage M : /
- 5e étage : espace de formation divisé en 18 locaux, bureaux, local simpac, kitchenette, stockage, sanitaires, locaux serveurs, réserves.
- 5e étage M : /
- 6e étage : espaces fitness, bureaux, vestiaires, sanitaires, locaux casiers, espaces multifonctionnelles D, stockage, locaux serveurs.
- 7e étage : /
- 8e étage : restaurant, cuisine ouverte, laverie, cuisine, bureau, chambre froide, 2 locaux VIP, réserves, sanitaires, stockages, local serveur, terrasse/toiture verte.
- 9e étage : niveau de bureau, sanitaires, 2 locaux stockage, 2 locaux serveur.
- 10e étage : bureaux, équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, 2 locaux stockage, 2 locaux serveur.
- 11e étage : espaces multifonctionnels en open space, équipements d'intérêt collectif ou de service public, local data, 3 locaux LS, 2 locaux batterie, 2 locaux UPS, sanitaires, 2 locaux stockage, 2 locaux serveurs, local gaz d'extinction.
- 12e étage : espaces multifonctionnels en open space, locaux techniques (GP/GE), local transfo, sanitaires.
- 13e étage : toiture avec panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment 48 possède les cages d'escalier décrites ci-dessous et desservant les niveaux suivants :

- T 04 (240 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 2e ; 3e ; 4e ; 5e ; 6e ; 8e (180 cm).
- T 05 (240 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 2e ; 3e ; 4e ; 5e ; 8 e (180 cm et T 05 y devient T 06).
- T 06 (120 cm – nouveau) : 9e ; 10e ; 11e ; 12e .
- T 07 (120 cm – nouveau) : 9e ; 10e ; 11e ; 12e ; 13e .
- T 08 (240 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 2e ; 3e ; 4e ; 5e ; 6e ; 8e (180 cm et T 08 y devient T 07).
- T 09 (240 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 2e ; 3e ; 4e ; 5e ; 8e (180 cm).

Le sous-sol est desservi par deux cages d'escalier et un escalier aboutissant dans le chemin de circulation de la gare. Les communications suivantes mais qui n'entrent pas en compte dans le calcul des évacuations sont également présentes :

- Escalators reliant le rez-de-chaussée au 1er étage M (palier) et le 1er étage M au 3e étage.
- Escalier intérieur reliant le 3e étage au 4e étage.

Bâtiment 49

- Sous-sol -1 : /
- Rez-de-chaussée : 2 espaces commerciaux dont 1 en duplex avec le 1er étage, parking vélos avec douches, local eaux,

local compteurs retail, local transfo, local no break, local circuits vitaux, local BT, réserve, locaux stockages.

- 1er étage : espace commercial en duplex avec le rez-de-chaussée avec stockage, espace bureaux, stockage, sanitaires.

- 1er étage M : niveau de bureau, sanitaires, local serveur.

- 2e étage : /

- 2e étage M : niveau de bureau, sanitaires, local serveur.

- 3e étage : 2 espaces bureaux, foyer, équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur.

- 3e étage M : niveau de bureau, sanitaires, local serveur.

- 4e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public en duplex avec le 4e étage M, sanitaires, local serveur.

- 4e étage M : niveau de bureau en duplex avec le 4e étage, sanitaires, local serveur.

- 5e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 5e étage M : /

- 6e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 7e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 8e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 9e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 10e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 11e étage : équipements d'intérêt collectif ou de service public, sanitaires, local serveur, stockage.

- 12e étage : locaux techniques, local transfo, générateur de secours.

- 13e étage : toiture avec panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment 49 possède les cages d'escalier décrites ci-dessous et desservant les niveaux suivants :

T 01 (120 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 1er M ; 2e M ; 3e ; 3e M ; 4e M

T 02 (120 cm – nouveau) : RDC ; 1er ; 1er M ; 2e M ; 3e ; 3e M ; 4e ; 4e M ; 5e ; 6e ; 7e ; 8e ; 9e ; 10e ; 11e ; 12e ; 13e

T 03 (120 cm – nouveau) : 4e M ; 5e ; 6e ; 7e ; 8e ; 9e ; 10e ; 11e ; 12e ;

T 03b (120 cm – existant) : RDC ; 1er ; 1er M ; 2e M ; 3e ; 3e M ; 4e ; 4e M (T 03b s'arrête pour devenir T 03)

4. Mesures de prévention prévues ou déjà prises.

Voir rapport précédent (y compris le détail des dérogations obtenues), Réf. CP.1989.0894/20/OV/ac.

En complément :

- Structure verrière bâtiment 47 : R 60

5. Conclusion finale.

Le Service d'Incendie peut émettre un avis favorable sous réserve du respect des conditions reprises dans la section "Motivation" du présent rapport.

6. Motivation.

L'examen des plans soumis à l'attention du Service d'Incendie donne lieu aux remarques suivantes :

1. Les dispositions de sécurité reprises aux plans et décrites ci-avant doivent être respectées.
2. Les mesures compensatoires énoncées dans l'avis de dérogation F1688 doivent être respectées.
3. Pour tous les points qui ne sont pas abordés dans le présent rapport, il y a lieu de se référer aux normes et réglementations qui s'appliquent à ce type d'immeuble et reprises en début de rapport

Implantation et accès

4. Le nombre d'occupants d'un compartiment (et les évacuations à prévoir en conséquence) doit au minimum être égal aux estimations basées sur la surface décrites au point 1.6.2 de l'Annexe 1 des Normes de Base. Les taux d'occupation prévus par le maître d'ouvrage se trouvent en Addendum I du précédent rapport. Remarque : une dérogation a été obtenue concernant le mode de calcul du taux d'occupation.

5. Le Service d'Incendie conseille, selon les résultats de l'analyse de risque (future) réalisée par l'employeur, que les volées d'escalier dont la largeur est supérieure ou égale à 240 cm aient une ou plusieurs rampes ou mains courantes supplémentaires, la largeur d'escalier étant divisée en deux parties ou plus et le nombre d'unités de passage étant conservé.

Compartimentage et matériaux de construction

6. Les conduites de fluides, de solides, d'électricité ou d'ondes électromagnétiques traversant des éléments de construction ne peuvent pas altérer le degré de résistance au feu exigé pour ces éléments de construction.
7. L'espace entre le plafond et le faux-plafond est divisé par le prolongement de toutes les parois verticales pour lesquelles EI 30 au moins est requis.
8. Les façades doivent respecter les prescriptions du point 3.5 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base ainsi que la Note du Conseil Supérieur du SPF Intérieur « Façades » HR 1762 F/N R3.
9. Les cages d'escalier intérieures doivent répondre au point 4.2 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.
Remarque : la signalétique et/ou dispositif spécifique permettant de distinguer les cages d'escalier (desservant tous les niveaux du bâtiment) que les Services de Secours doivent utiliser en cas d'intervention doivent faire l'objet d'une concertation et d'un accord du Service d'Incendie.
10. Les exutoires de fumées prévus au sommet des cages d'escalier doivent être équipés de dispositifs d'ouverture et de fermeture dont les commandes sont manuelles et placées bien visibles au niveau d'évacuation.
11. Les escaliers intérieurs doivent répondre aux prescriptions du point 4.2.3 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.
12. Plusieurs niveaux de bureaux sont prévus en « open space » sans présence de chemins d'évacuation « physiques » reliant les cages d'escalier. Le Service d'Incendie tient à rappeler que cette configuration est tolérée uniquement si les exigences du point 4.4.3 de l'Annexe 4/1 sont **simultanément** respectées (compartiment < 2500 m² ; sprinklage ; détection et réaction au feu).
13. Les portes des locaux donnant directement dans le quai de déchargement (assimilé à un parking) doivent être coupe-feu EI₁ 60 à fermeture automatique conformément au point 5.2 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.

Installations techniques

14. Les locaux et espaces techniques doivent respecter le point 5.1 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.
15. Les installations de chauffage doivent répondre à la réglementation en vigueur.
16. Les locaux archives doivent disposer d'une ventilation afin de pouvoir évacuer les fumées après un incendie.
17. Le parking souterrain doit répondre aux prescriptions de la note du Conseil Supérieur « Parking » HR 1362 F/N R3. Par ailleurs, le Service d'Incendie tient à faire remarque que depuis son dernier avis, une nouvelle réglementation relative aux parkings a été publiée au Moniteur Belge (Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 février 2021 fixant des conditions générales et spécifiques d'exploitation applicables aux parkings). Il y a lieu de se conformer aux prescriptions.
18. La cuisine n'étant pas compartimentée par rapport au restaurant, conformément au point 5.5 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base, chaque appareil fixe de friture est muni d'une installation fixe d'extinction automatique couplée avec un dispositif d'interruption de l'alimentation en énergie de l'appareil de friture.
19. Les ascenseurs et monte-charges doivent répondre aux prescriptions du point 6.1 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.
20. Les ascenseurs particuliers doivent répondre aux prescriptions du point 6.4 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base et plus précisément le point 6.4.2 pour les ascenseurs destinés aux services d'incendie.
21. Conformément au point 6.5.5 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base, les bâtiments doivent être munis d'un dispositif de protection contre la foudre choisi sur la base de l'évaluation du risque.
22. Les installations aérauliques doivent respecter les prescriptions du point 6.7 de l'Annexe 4/1 des Normes de Base.
23. Pour les panneaux photovoltaïques, un système de coupure (interrupteur placé à un endroit accessible et défini à usage des pompiers) de la production d'énergie électrique à la sortie des panneaux doit être prévu. (En fonction du type de bâtiment et de la localisation des panneaux, il est demandé de placer une signalisation bien visible renseignant la présence de panneaux photovoltaïques. Ces indications doivent impérativement se retrouver près des compteurs d'électricité pour renseigner la double alimentation électrique). Le placement des onduleurs en toiture à proximité des panneaux doit être privilégié.

24. Les installations électriques doivent être vérifiées par un organisme agréé par le Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie. Une suite favorable doit être réservée aux remarques formulées.

25. Étant donné le type de bâtiment et son occupation, il y a lieu de prévoir une couverture radioélectrique ASTRID conformément à l'A.R. du 2013/12/15 (MB du 2014/02/04).

Dispositifs d'annonce, d'alerte, d'alarme, signalisation et moyens d'extinction

26. À tous les niveaux, dans les sas de chaque cage d'escalier, il y a lieu de prévoir une colonne humide montante disposant d'un raccord DSP 45 et d'un raccord DSP 70. La pression minimale autorisée au point le défavorable est de 7 bars. L'installation sera conçue de manière à ce que le débit minimum sur une colonne soit toujours supérieur à 500 l/min même en cas d'utilisation simultanée de plusieurs colonnes (débit total par niveau de minimum 1500 l/min). Ce réseau d'hydrants sera séparé et indépendant de l'installation de sprinklage.

Les colonnes devront être montées en même temps que le chantier et être opérationnelles pendant toute la durée des travaux (à raison d'une colonne par bâtiment, avec un débit de 500 l/min).

Réaction au feu

27. Les locaux, chemins d'évacuation et cages d'escalier doivent respecter les prescriptions des Tableaux I, II, III et IV de l'Annexe 5/1 des Normes de Base.

28. Les revêtements de façade doivent respecter les prescriptions de la Note du Conseil Supérieur du SPF Intérieur « Façades » HR 1762 F/N R3.

29. Les revêtements de toiture, terrasses et balcons doivent présenter la réaction au feu B_{ROOF}(t1).

30. L'aménagement des toitures vertes doit respecter les exigences reprises au point 8.4 (planche 5.1 de l'Annexe 5/1 des Normes de Base).

7. Remarques.

I. Conformément à l'A.R. du 2014/03/28 (art. 13) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail, toutes les portes de secours doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation.

II. La présence de bornes de rechargement dans les parkings couverts n'est pas réglementée dans la réglementation actuelle. Cependant, la sécurité incendie d'un bâtiment doit être garantie et l'intervention des pompiers doit se dérouler de manière sécurisée.

Dès lors, en ce qui concerne le placement de rechargement de véhicules électriques, il y a lieu de respecter les conditions suivantes :

- L'utilisation de borne de rechargement rapide (courant continu, mode 4) est interdite
- Les installations électriques doivent répondre aux prescriptions du RGIE (Règlement Général des Installations Electriques). Utiliser uniquement des câbles de rechargement adéquats et en bon état, installés par une entreprise d'installation électrique agréée. Les installations électriques doivent être contrôlées par un organisme agréé.
- Il y a lieu de placer un bouton d'arrêt d'urgence près de l'entrée/sortie du parking de sorte à pouvoir couper, en cas d'incendie ou d'incident, la totalité des emplacements prévus pour les recharges. Lorsque le parking est équipé d'une installation de détection incendie automatique, les bornes de recharge doivent être coupées automatiquement en cas de détection.
- Veiller à une protection mécanique adéquate des bornes de rechargement pour éviter tout dommage éventuel causé par un véhicule.
- Veiller à une ventilation efficace.
- Veiller à placer à l'entrée/sortie des véhicules un plan clair et à l'échelle (à la disposition du Service d'Incendie) indiquant clairement les emplacements des bornes de rechargement.
- La recharge d'un véhicule doit être impérativement réalisée à l'aide de points de recharge prévus à cet effet.

Pour les parkings couverts dont la superficie totale est de plus de 1250 m² et/ou dont les niveaux sont inférieurs à -1 doivent également remplir les conditions suivantes :

- Avoir une installation de détection incendie avec détecteurs de fumées.
- Cette installation de détection incendie doit être de type « surveillance de compartiment » et conforme à la norme NBN S21-100-1&2. Elle doit également être couplée à une alarme permettant de prévenir le service incendie, et ce,

dans les plus brefs délais.

Le SIAMU recommande de commencer l'implantation des bornes de rechargement à une distance maximale de 45 m de l'entrée/sortie du parking pour des raisons opérationnelles actuelles.

Parmi les mesures de protection contre l'incendie prévues au paragraphe 3.3.1 du document 1632 F R3, le SIAMU privilégie, là où un choix est possible, l'installation d'un système de sprinklage afin de limiter l'extension d'un feu à d'autres véhicules.

De même, le placement de murs coupe-feu entre les emplacements peut prévenir les possibilités d'extension du feu.

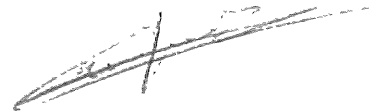
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-Chef de Service



Col. T. du Bus de Warnaffe

L'Officier



Cpt. T. Vandermergel